Приложение № 2 к

Тендерной документации по

электронным закупкам

способом открытого тендера на понижение

**Уважаемые потенциальные поставщики, просим внимательно ознакомиться с технической спецификацией и предоставить все документы,**

**соответствующие в точности указанным требованиям.**

**Техническая спецификация**

**по закупкам услуг охраны и обеспечения безопасности**

**здания и прилегающей территории ТОО «Еврокоптер Казахстан Инжиниринг»**

**Объект означает здание и прилегающая территория ТОО «Еврокоптер Казахстан Инжиниринг».**

**1. Краткая характеристика Объекта:**

1. 1. Расположение:

г. Астана, район международного аэропорта, ул. Объездная дорога № 229, зд. № 8

1. 2. Срок оказания услуг:

в течение 12 месяцев после подписания договора.

1. 3. Территория Завода:

- общая площадь зданий и сооружений – 19066,0 кв. м., в том числе:

офисные помещения, вертолетные площадки, ангары, включая мастерские;

учебный центр, включая учебные классы, кабинеты менеджеров, комната охраны, медицинский пункт;

коридоры, склад, покрасочная камера, контрольно-пропускной пункт (КПП), контрольно-диспетчерский пункт (КДП), канализационно-насосная станция (КНС), водо-насосная станция (ВНС), проезжие части и тротуары, включая парковочные места.

Прилегающая территория -1,5 га - земельный участок с зелеными насаждениями (газоны, клумбы, хвойные и лиственные деревья).

Территория ограждена по периметру металлическим сетчатым забором.

На территории предусмотрено 3 выезда:

Первый - для сотрудников и посетителей;

Второй – для посетителей и в случае возникновения экстренной ситуации.

Третий – в случае возникновения чрезвычайной ситуации

**2. Задачи и требования к Потенциальному поставщику**

2.1. На потенциального поставщика возлагается обязанность по обеспечению охраны и безопасности Объекта, сотрудников и посетителей Заказчика, материальных и нематериальных ценностей, находящихся на территории Объекта, обязанности по предотвращению расхищения и проникновения посторонних лиц на охраняемый объект, по предупреждению и пресечению правонарушений и преступлений в здании охраняемого объекта, а также на прилегающей территории, по обеспечению общественного порядка, в том числе усиление охраны во время и в местах проведения массовых мероприятии.

2.2. Дежурная смена должна состоять из 3-х человек и начальника караула в дневное время. Прием и сдача смен должна проводится с 7.00 до 7.30 часов утра в соответствии с графиком дежурств. График дежурства утверждается первым руководителем Потенциального поставщика и в обязательном порядке предоставляется уполномоченному представителю Заказчика для согласования. Изменения в график дежурств согласовываются с уполномоченным представителем Заказчика и утверждаются первым руководителем Потенциального поставщика.

2.3. Каждые 2 часа должен производиться обход Объекта и зон повышенного риска с занесением записи в журнал обхода и фиксацией по системе СКУД (система контроля и управления доступом) внутри здания и по периметру территории.

2.4. Запрещено:

1) оставление поста без пересмены;

2) дежурство охранников две смены подряд;

3) вместо охранников ставить практикантов и стажёров;

4) ставить в смену охранников, не утвержденных в графике дежурства, за исключением случаев изменения графика и охранников.

2.5. Смена считается сданной после звонка начальнику охраны, с заполнением и сдачей всей требуемой документации (журнал приема-передачи дежурства).

2.6. При обнаружении пожаров или очагов возгорания на Объекте сообщить об этом в подразделение пожарной части, уполномоченному представителю Заказчика и руководству охраняемого объекта.

2.7. Немедленно вызвать уполномоченного представителя Заказчика, а также сообщить в органы ДВД о любых случаях проникновения на охраняемый объект посторонних лиц, транспорта, а также совершивших действия, связанные с преступным посягательством на охраняемые объекты и другие правонарушения.

2.9. До прибытия органов внутренних дел обеспечить неприкосновенность места происшествия и сбор необходимого материала для передачи задержанных в органы внутренних дел, согласно инструкции сотрудников охраны.

2.10. Контролировать соблюдение установленных правил внутреннего распорядка объекта.

2.11. На охранников Потенциального поставщика возлагается обязанность по осуществлению контрольно-пропускного и внутри-объектового режима и многоуровневой системы допуска в отношении физических лиц и имущества на территории Товарищества (контроль за вносом и выносом (ввозом вывозом) материальных ценностей на территорию и с территории Товарищества, пропускной режим для физических лиц, патрулирование территории Товарищества и т. д.) согласно Инструкции по организации пропускного режима на территории завода ТОО «Еврокоптер Казахстан инжиниринг».

2.12. Потенциальный поставщик обязуется обеспечить предоставление на постоянной основе служебной собаки на территорию объекта. При необходимости замена одной собаки на другую (равносильную).

2.13. Охранники Потенциального поставщика обязаны:

1) соблюдать установленные на объекте правила техники безопасности, производственной санитарии, авиационной и пожарной безопасности;

2) поддерживать чистоту и порядок на рабочем месте;

3) контролировать сохранность входных дверей, запорных устройств и пломб опечатанных помещении, сданных под охрану (осуществлять ежедневный контроль за состоянием решеток, замков, дверей окон, запоров).

4) принимать меры на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения объекта, либо правила внутреннего распорядка.

5) принимать оперативные меры по предупреждению нарушении, способствующих кражам товарно- материальных ценностей, при необходимости вызывать группы быстрого реагирования.

6) по факту обнаружения хищения или иного нарушения целостности охраняемых объектов немедленно сообщить в дежурную часть Департамента полиции и уполномоченному представителю Заказчика.

7) своевременно реагировать на срабатывание средств охранно- пожарной сигнализации.

2.14. В случае сдачи Заказчиком отдельных помещений в аренду Потенциальный поставщик осуществляет контроль за соблюдением Арендатором режима охраны Объекта в пределах установленного порядка.

**3. Потенциальный поставщик должен обеспечить:**

Выполнение условий договора и указаний по порядку, способам, графику и качеству оказания услуг, разработку, согласование и дальнейшее выполнение документов, регламентирующих порядок и способы оказания услуг или имеющих влияние на их оказание (должностные инструкции, инструкции по охране объектов и т.д.);

разработку и ведение журналов (посетителей, въезда-выезда транспорта, ввоза-вывоза ТМЦ, приема-сдачи дежурства), ознакомление с документами, утвержденными по объекту и выполнение требовании действующих документов;

после окончания срока действия Договора передать Заказчику журналы въезда-выезда транспорта, ввоза-вывоза ТМЦ, журнал регистрации посетителей;

социально-бытовые условия для работников, за исключением тех, которые обязан предоставить заказчик по договору;

санитарное состояние постов охраны, опрятный внешний вид, выправку, надлежащее поведение и служебную этику охранника;

возмещение материального и морального ущерба, причиненного охранником в результате нарушения прав и законных интересов третьих лиц в ходе оказания услуг;

возмещение в полном размере материального и морального вреда, причиненного работниками Потенциального поставщика Заказчику или работникам Заказчика;

недопущение курения работниками, посетителями и иными лицами в здании и на территории объекта вне установленных мест;

правильную парковку автомобилей сотрудников и посетителей;

наличие удостоверения охранника.

**4. Материальная ответственность:**

Потенциальный поставщик несет материальную ответственность за ущерб, причиненный в результате краж, хищений и иных причин утраты Заказчиком товарно-материальных ценностей, совершенных посредством взлома на охраняемых помещениях, запоров, замков, окон, витрин и ограждении, в результате необеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения исполнителем установленного на объекте порядка вывоза, выноса ТМЦ, а также в случае порчи, повреждения уничтожения имущества заказчика, получении увечий, травм, смерти кого-либо из посетителей или сотрудников заказчика наступивших вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения охранной фирмой своих обязательств по договору.

**5. Требования к Потенциальному поставщику:**

5.1. Потенциальный поставщик должен являться юридическим лицом, иметь справку о государственной регистрации юридического лица, устав и лицензию на осуществление охранной деятельности.

Потенциальный поставщик обязуется привлечь к исполнению своих обязательств охранников, прошедших специальную подготовку охранника, имеющих соответствующее разрешение на право ношения, хранения и использование оружия и специальных средств, физически крепких, прошедших ежегодные курсы по переподготовке, не имеющих судимости за совершение умышленных/неумышленных преступлении, а также не подпадающих под действие п. 6 ст. 10 Закона РК «Об охранной деятельности», не состоящих на учете в органах здравоохранения по поводу психического заболевания, алкоголизма и наркомании, иметь документ охранника данной охранной организации утвержденного образца, удостоверяющий его личность и принадлежность к охранной фирме.

5.2.Соответствие требованиям, указанным в п. 5.1 настоящей технической спецификации, подтверждается соответствующими документами и справками, которые должны быть в заявке.

5.3. Служебная собака, привлекаемая Потенциальным поставщиком для оказания Услуг, должна отвечать следующим обязательным требованиям:

1) иметь ветеринарный паспорт (с указанием вакцинации собак)

2) наличие дипломов прохождение ОКД (общий курс дрессировки)

3) при наличии предоставить дипломы с кинологических выставок.

**6. Наличие следующих средств и оборудования:**

В целях надлежащего оказания Услуг Потенциальный поставщик должен, подтвердить наличие указанных ниже средств, а также предоставить правоустанавливающие документы:

1) средств коммуникации для своих работников на месте оказания Услуг (за исключением городского телефона, предоставляемого Заказчиком), в т. ч. иметь сертифицированные средства радиосвязи и мобильную связь для экстренных вызовов представителей Заказчика, (приложить документы о наличии данных средств);

2) Травматическое оружие (предоставить сведения по вооружению и оснащению охранников и поставщика услуг);

3) Спец средства безопасности (предоставить подтверждающие документы о наличии спец средств у потенциального поставщика);

4) Металлоискатели (предоставить подтверждающие документы о наличии данных средств у потенциального поставщика);

5) Форменное обмундирование (предоставить утверждённый перечень с формы одежды);

6) Аптечки, средств индивидуальной защиты и личной безопасности, за исключением средств тушения пожара, предоставляемых Заказчиком (предоставить подтверждающие документы о наличии спец средств у потенциального поставщика);

7) Потенциальный поставщик должен иметь в расположении не менее 2-х (трех) транспортных средств, с приложенными документами, подтверждающие права пользования данными транспортными средствами;

8) Иметь не менее 2-х (двух) групп оперативного реагирования, с подтверждающими документами о наличии данных групп в штате, использование данной услуги на договорной основе (группа оперативного реагирования, которая должна прибыть по экстренному вызову или сигналу, на место происшествие не более чем за 15 минут, возможность демонстрации данной услуги);

9) Быть застрахованным в части жизни и здоровья охранников потенциального поставщика, привлекаемых для оказания Услуг (предоставить копии медицинских страховых полисов);

10) Предоставить сведения о наличии технических средств для осуществления контрольно-пропускного и внутри - объектного режима и системы допуска (письмо от организации с подписью первого руководителя);

11) Наличие кинологической службы, предоставление подтверждающих документов о наличии не менее 1-2 собак (демонстрация рабочих качеств служебной собаки перед комиссией Заказчика, при запросе Заказчика);

12) Наличие в штате кинолога (предоставить подтверждающие документы) либо гражданско-правовые отношения с кинологом на весь период оказания услуг (предоставить копию договора на аутсорсинг с кинологом);

13) Наличие в штате инженера по технике безопасности, пожарной безопасности и охране труда (предоставить подтверждающие документы);

14) Предоставить сведения о прохождении сотрудников потенциального поставщика курсов Авиационной безопасности (предоставить сертификаты прохождения 3-4 человек);

15) Предоставить информацию о наличии у охранников свидетельств по прохождению специальных курсов обучения охранника, а также свидетельств по прохождению курсов по антитеррору (копии документов приложить).

**7. Минимальные требования к количеству необходимых постов**:

**7.1. Площадь служебных, вспомогательных и технических помещений, а также же мест общего пользования, подлежащих охране:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Этажи и прилегающая территория** | **Единица измерения** | **Коридоры, холлы и места общего пользования** | **Помещения, кабинеты и места общего пользования** | **Итого** |
| Проезды и тротуары | м2 |  |  | 4615 |
| 1 этаж | м2 | 249,02 | 3397,95 | 3646,97 |
| 2 этаж | м2 | 229,13 | 423,79 | 652,92 |
| Вертолетная площадка | м2 |  |  | 3261 |
| кровля | м2 |  |  | 4420 |
| витражи | м2 |  |  | 496,4 |
| Наружные сэндвич-панели | м2 |  |  | 1974 |
| **Всего:** |  |  |  | **19066,29** |
|  |  |  |  |  |

**7.2. Группа оперативного реагирования должна прибыть на место происшествия не более чем за 15-20 минут после получения сигнала.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Дневное время с 07:00 по 19:00** | | **Ночное время с 19:00 по 07:00** | |
| Пост №1 – КПП | 2 человека, 1 собака | Пост №1 – КПП | 2 человека, 1 собака |
| Пост №2 – Главный вход | Контролируется посредством видеонаблюдения | Пост №2 – Главный вход | Контролируется посредством видеонаблюдения |
| Пост №3 – Помещение охраны | 1 человек | Пост №3 – Помещение охраны | 1 человек |