

Утверждены
решением Совета директоров
АО «НК «Казахстан инжиниринг»
от «15» октября 2018 года
(протокол № 6)

**Правила реализации, реструктуризации активов
АО «НК «Казахстан инжиниринг»**

(редакция с учетом изменений и дополнений, утвержденных решением Совета директоров АО «НК «Казахстан инжиниринг» от 15 сентября 2021 года протокол № 7)

г. Астана, 2018 год

Глава 1. Общие положения.

1. Настоящие Правила реализации, реструктуризации активов АО «НК «Казахстан инжиниринг» (далее - Правила), разработаны в соответствии с законодательством Республики Казахстан и регулируют порядок и условия реализации активов способами, предусмотренными настоящими Правилами, а также порядок реструктуризации активов в форме реорганизации или ликвидации.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) АО «НК «Казахстан инжиниринг» (далее – Компания) – продавец - собственник активов, подлежащих реализации и реструктуризации;

2) актив – принадлежащие на праве собственности Компании недвижимое имущество, акции и доли участия юридических лиц, подлежащих реализации, реструктуризации в соответствии с настоящими Правилами;

3) аукцион - способ реализации актива, проводимый с использованием веб-портала реестра в электронном формате и при котором Компания обязуется продать предмет аукциона тому участнику аукциона, который предложит за него наиболее высокую цену. Аукцион может проводиться на условиях повышения или понижения цены от объявленной собственником актива;

4) договор - гражданско-правовой договор об отчуждении реализуемого актива Компанией в пользу покупателя, заключаемый по результатам процедур, предусмотренных настоящими Правилами и иными документами, не противоречащими законодательству Республики Казахстан;

5) извещение о реализации актива - официальное извещение о проведении открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона, направленное или опубликованное с использованием того или иного способа, содержащее сведения о реализации актива, предусмотренные настоящими Правилами;

6) комиссия по вопросам реализации, реструктуризации активов (далее – Комиссия) - коллегиальный орган, координирующий и контролирующий процесс реализации, реструктуризации активов Компании, вырабатывающий рекомендации для уполномоченных органов Компании по вопросам принятия решений в отношении реализации, реструктуризации активов;

7) конкурсная документация – документ, разработанный Компанией в целях проведения открытого двухэтапного конкурса, содержащий комплексное описание условий и требований к приобретению актива;

8) конкурсная заявка – пакет документов, представляемый участником открытого двухэтапного конкурса или электронного конкурса, составленный согласно извещению о реализации актива, конкурсной документации и регламента проведения электронных торгов, содержащий комплексное описание условий приобретения актива для принятия решения о допуске участников к открытому двухэтапному конкурсу или электронному конкурсу;

9) конкурсное предложение - предложение, направляемое участником в рамках проведения открытого двухэтапного конкурса, составленное согласно извещению о реализации актива и конкурсной документации, содержащее

описание условий приобретения актива и включающее условие о цене его приобретения;

10) минимальная цена - цена актива, устанавливаемая решением Компании, ниже которой актив не может быть продан;

11) начальная цена (стартовая цена) - цена актива, устанавливаемая решением Компании, с учетом отчета об оценке, подготовленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан, с которой начинается реализация актива;

12) независимый консультант - юридическое лицо, в том числе иностранное лицо или их объединение, участник оценочной и (или) инвестиционной деятельности, и (или) финансового консультирования, привлекаемый Компанией в целях проведения оценки рыночной стоимости реализуемого актива, выработке, представлении рекомендаций и (или) сопровождению сделки по активу, а также организации и проведения иной работы по поручению Компании;

13) оценщик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности являющееся членом одной из палат оценщиков;

14) гарантийный взнос (обеспечение) - денежная сумма в размере 15 % от начальной цены (стартовой цены) актива, но не более чем 30 000 (тридцать тысяч) – кратного месячного расчетного показателя, вносимая лицом, претендующим на участие в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе или аукционе;

15) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) – интернет - ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.gosreestr.kz, обеспечивающая автоматизацию процессов организации и проведения аукциона и электронного конкурса, в соответствии с настоящими Правилами и порядком проведения электронных торгов, определяемым оператором веб-портала реестра;

16) оператор веб-портала реестра - организация, отвечающая за техническое состояние и функционирование веб-портала реестра, и предоставляющая доступ к ней для проведения аукционов и электронных конкурсов по реализации активов;

17) регламент проведения электронных торгов – документ, регламентирующий порядок проведения электронных торгов на веб-портале реестра, определяемый оператором веб-портала реестра;

18) открытый двухэтапный конкурс - способ реализации актива, заявку на участие, в котором может подать неограниченный круг лиц, предусматривающий отдельное и детальное рассмотрение соответствия лица, претендующего на участие в конкурсе, определенным квалификационным требованиям, при котором победитель открытого двухэтапного конкурса определяется на основе сопоставления конкурсных предложений и конкурсных заявок;

19) прямая адресная продажа - способ реализации актива в пользу покупателя по решению Компании в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

20) покупатель (приобретатель) - физическое лицо или юридическое лицо либо объединение таких юридических лиц, созданное с целью осуществления коммерческой деятельности (консорциум, союз и т.д.), приобретающее актив на основании договора;

21) покупная цена – стоимость актива, предусмотренная договором;

22) участник - физическое или юридическое лицо, либо объединение юридических лиц, созданное с целью осуществления коммерческой деятельности, зарегистрированное в установленном порядке для участия в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе или аукционе.

В случаях, передачи (реализации) актива в конкурентную среду согласно перечням, определенным Правительством Республики Казахстан, участниками не могут выступать юридические лица, голосующие акции (доли участия) которых принадлежат государству, а также юридические лица, прямо или косвенно принадлежащие Компании;

23) электронный конкурс - способ реализации актива, проводимый с использованием веб-портала, при котором участники направляют конкурсную заявку в электронной форме посредством веб-портала реестра;

24) реструктуризация активов – реорганизация или ликвидация активов по решению Совета директоров Компании.

Глава 2. Порядок реализации, реструктуризации активов

3. Совет директоров Компании принимает решение о реализации, реструктуризации актива в соответствии с законодательством Республики Казахстан, Уставом и внутренними документами Компании.

4. Способ реализации каждого актива определяется Советом директоров Компании, предложенным Правлением Компании.

5. Контроль за реализацией, реструктуризацией активов, осуществляется Компанией.

6. Реализация активов осуществляется на основании принятых решений органов Компании.

7. Компания осуществляет следующие функции:

1) организация работы по реализации, реструктуризации активов, в том числе предпродажной подготовки актива;

2) обеспечение исполнения мероприятий по реализации, реструктуризации активов, в том числе публикации извещения о реализации актива, проведение регистрации участников открытого двухэтапного конкурса, сбор необходимых материалов по активам;

3) определение порядка внесения гарантийного взноса (обеспечения);

4) принятие гарантийного взноса (обеспечения) для участия в открытом двухэтапном конкурсе;

5) утверждение конкурсной документации;

6) объявление победителя открытого двухэтапного конкурса;

7) определение сроков, начальной (стартовой) и минимальной цены, особых и иных условий реализации/реструктуризации активов;

8) подготовка проекта договора, заключение договора и контроль за его исполнением;

9) подготовка и представление по требованию покупателя необходимой информации об активах, с учетом требований внутренних документов Компании об обеспечении сохранности коммерческой тайны;

10) получение в установленных законодательством случаях необходимых для реализации, реструктуризации актива, разрешения и согласования государственных органов, в том числе, связанных со стратегическим статусом реализуемого актива;

11) подготовка предложений по привлечению независимых консультантов (оценщиков), специалистов и экспертов соответствующего профиля, для проведения консультаций и экспертиз в соответствии с законодательством Республики Казахстан, решениями Единственного акционера, Совета директоров и Правления Компании, а также настоящими Правилами;

12) по запросу члена Комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения запроса, представление информации о ходе реализации, реструктуризации актива Компании;

13) контроль за исполнением покупателями обязательств по договорам, а также ведение мониторинга условий фактических поступлений (дата, размер) от реализации актива в отчетный период;

14) проведение в соответствии с настоящими Правилами иных мероприятий, необходимых для реализации, реструктуризации активов.

Решения по функциям Компании, закрепленным подпунктами 5), 6) и 7) настоящего пункта, принимаются Правлением Компании.

8. Для координирования и контролирования процесса реализации, реструктуризации активов Компании создается Комиссия.

9. Решение о создании, порядке деятельности Комиссии и персональном ее составе, назначении/прекращении полномочий Председателя, заместителя Председателя и членов Комиссии, а также порядке прекращения деятельности Комиссии, принимается Председателем Правления Компании, которое оформляется соответствующим приказом.

10. В состав Комиссии входят не менее 7 человек: Председатель, заместитель Председателя, члены Комиссии. В состав Комиссии включаются представители Компании, ответственных: за реализацию, реструктуризацию активов, правовое обеспечение, корпоративное управление, планирование деятельности и обеспечение ликвидности.

11. Состав Комиссии может включать представителей государственных органов, в том числе уполномоченного органа соответствующей отрасли и депутатов Парламента Республики Казахстан, а также представителей Национальной палаты предпринимателей Республики Казахстан (по согласованию).

12. Для обеспечения работы, решением Комиссии также назначается секретарь. Секретарь не является членом Комиссии и не обладает правом голоса.

13. Членами Комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах открытого двухэтапного конкурса,

электронного конкурса или аукциона (в том числе физические лица, подавшие заявления на участие в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявления), либо физические лица, являющиеся прямыми или косвенными участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона.

В случае выявления в составе Комиссии вышеуказанных лиц, Председатель Правления Компании обязан незамедлительно заменить их иными лицами.

14. Комиссия осуществляет следующие функции:

1) утверждение начальной (стартовой) и минимальной цены, особых условий реализации и/или требований к покупателю (при наличии) активов;

2) утверждение дорожной карты с отражением плана-мероприятий по реализации, реструктуризации актива;

3) мониторинг за исполнением мероприятий дорожной карты по реализации, реструктуризации актива;

4) утверждение общего плана-графика реализации, реструктуризации активов;

5) принятие решения по привлечению независимых консультантов и (или) оценщиков для оценки рыночной стоимости актива и (или) сопровождению сделки по активу для дальнейшего принятия решения уполномоченным органом в соответствии с внутренними документами Компании;

6) принятие решения о допуске к участию в открытом двухэтапном конкурсе или электронном конкурсе в случаях, предусмотренных настоящими Правилами;

7) в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, определение победителя открытого двухэтапного конкурса;

8) принятие решения об отмене результатов, проведенных открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона, если при принятии и рассмотрении конкурсных заявок, либо при непосредственном проведении открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона были допущены нарушения положений настоящих Правил или конкурсной документации, которые повлияли или могли повлиять на итоги проведенных открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона;

9) принятие решения об отмене и повторном объявлении открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона до вскрытия конкурсных заявок;

10) подготовка предложений по способу реализации актива;

11) осуществление иных функций, в том числе предусмотренных настоящими Правилами, связанных с реализацией, реструктуризацией активов.

15. Решения, принимаемые Комиссией, оформляются протоколом. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

16. Во время заседания Комиссии, члены Комиссии, участвующие в заседании не вправе воздерживаться от голосования или не участвовать в нем.

17. Комиссия в пределах своей компетенции вправе отменить, внести изменения и дополнения в ранее принятые ею решения до объявления открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона.

18. Функции и полномочия Конкурсной комиссии, предусмотренные регламентом проведения электронных торгов, возлагаются на Комиссию.

Глава 3. Способы реализации, реструктуризации активов

19. При реализации активов могут использоваться следующие способы:

- 1) открытый двухэтапный конкурс;
- 2) электронный конкурс;
- 3) прямая адресная продажа;
- 4) аукцион;

5) на фондовой бирже (размещение акций на организованном рынке ценных бумаг) в соответствии с правилами соответствующей фондовой биржи;

б) иные способы, не запрещённые законодательством Республики Казахстан.

20. Актив реализуется в порядке и сроки, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, если на его приобретение претендуют совладельцы (участники) по праву преимущественной покупки, если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан.

21. Особыми условиями для реализации актива способом открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса и прямой адресной продажи могут быть:

1) наличие опыта деятельности в сфере, связанной с деятельностью продаваемого актива;

2) приобретение крупного пакета акций (долей участия в уставном капитале) для участия в управлении актива, а также в его развитии путем трансферта технологий, в том числе получения нераскрытой информации (секретов производства (ноу-хау)) и привлечения высококвалифицированных специалистов;

3) принятие обязательств по объемам, видам и срокам инвестиций;

4) обеспечение определенного уровня объема производства, номенклатуры выпускаемой продукции или оказываемых услуг;

5) проведение природоохранных мероприятий;

б) сохранение профиля деятельности (специализации);

7) сохранение или создание новых рабочих мест;

8) обеспечение сохранения не менее двух третей от штатной численности работников, являющихся гражданами Республики Казахстан;

9) сохранение существующего порядка и условия использования объектов производственной и социальной инфраструктуры;

10) погашение кредиторской задолженности актива перед Компанией не позднее 36 (тридцати шести) календарных месяцев с даты заключения договора;

11) погашение задолженности по заработной плате и налогам актива;

12) ограничение на совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и другие) и (или) запрещение определенных действий в отношении актива в течение определенного периода времени.

22. Положения подпунктов 1) - 11) настоящего пункта не применяются при реализации недвижимого имущества Компании.

23. Комиссия устанавливает не менее одной трети от перечисленных в пункте 21 Правил особых условий (при необходимости с установлением сроков выполнения таких условий), которые обязательно должны включаться в условия реализации актива способом прямой адресной продажи.

24. Обязательными условиями реализации активов способом открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса и прямой адресной продажи являются условия, предусмотренные подпунктами 6) и 12) пункта 21 Правил и условия, предусматривающие санкции/ответственность покупателя актива соразмерно нарушению условий договора.

25. Извещение о реализации актива публикуется Компанией в периодических печатных изданиях, распространяемых на всей территории Республики Казахстан, с периодичностью издания не менее 3 (трех) раз в неделю. В случае реализации актива на организованном рынке ценных бумаг и/или международном (иностранном) рынке ценных бумаг, информация о реализации актива размещается в соответствии с правилами соответствующей фондовой биржи.

26. Лица, имеющие намерение участвовать в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе или аукционе, вправе осмотреть и ознакомиться с реализуемым активом (за исключением активов, реализуемых на организованном рынке ценных бумаг и/или международном (иностранном) рынке ценных бумаг) в установленный Компанией период, но не позднее чем за 3 (трех) рабочих дня до окончания приема заявлений на участие в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе или аукционе.

Компания вправе установить дополнительные условия по процедуре осмотра актива (в том числе установить условие о подписании соглашения о конфиденциальности).

27. В ходе проведения мероприятий, необходимых для реализации актива, Компания вправе дополнительно привлекать консультантов и/или экспертов в соответствии с внутренними документами Компании.

28. По решению Правления Компании стоимость актива, отчуждаемого любым способом, указанным в настоящих Правилах, может быть выплачена в рассрочку, в случае если такие условия были прямо определены Правлением Компании до объявления открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса, аукциона, прямой адресной продажи, и доведены до лиц, имеющих намерение участвовать в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе, аукционе, и потенциальных покупателей в установленном порядке.

Первоначальный взнос вносится покупателем в течение десяти календарных дней со дня подписания договора. При внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы, продавцом (Компанией) начисляются проценты исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан на дату фактического платежа. Внесение последующих сумм должно осуществляться не реже одного раза в квартал по графику оплаты к договору.

При этом, размер первоначального взноса составляет не менее 30 % (тридцать процентов) от покупной цены, а период рассрочки не может превышать 24 (двадцать четыре) календарных месяца.

В случае допущения покупателем просрочек оплаты по двум последовательным ежеквартальным платежам по графику оплаты к договору, продавец (Компания) может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке с удержанием первоначального взноса и предъявлением требования к покупателю о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды.

28-1. При приобретении актива без рассрочки, покупатель производит расчеты в следующем порядке:

авансовый платеж вносится в размере не менее 15 % (пятнадцать процентов) от покупной цены в срок не позднее десяти календарных дней со дня подписания договора (гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа);

оставшаяся сумма по договору вносится по договоренности сторон, но не позднее тридцати календарных дней со дня подписания договора.

В случае просрочки покупателем окончательного платежа на срок более шестидесяти календарных дней, продавец (Компания) может досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке с удержанием авансового платежа и предъявлением требования к покупателю о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды.

29. Передача права собственности на актив производится после полной оплаты суммы по договору путём подписания акта приема-передачи актива, который является неотъемлемой частью договора.

При этом актив может быть передан в доверительное управление покупателю до полной оплаты суммы по договору. При передаче актива в доверительное управление необходимо предусмотреть обязательства покупателя по обеспечению оплаты финансовых (инвестиционных и операционных) расходов, связанных с активом, до полного перехода права собственности на актив по договору.

Аукцион

30. Аукцион по реализации активов осуществляется на веб-портале реестра в соответствии с регламентом проведения электронных торгов.

31. Первый аукцион, проводимый на веб-портале реестра для реализации определенного актива, должен проводиться на условиях повышения цены.

32. Если первый аукцион признан несостоявшимся, проводится второй аукцион по реализуемому активу. При проведении второго аукциона продажа актива осуществляется на условиях понижения цены до минимальной цены,

установленной путем снижения начальной цены на 50 % (пятьдесят процентов).

33. При проведении третьего аукциона продажа актива осуществляется методом понижения цены без установления минимальной цены.

34. Каждый последующий аукцион (второй и третий) осуществляются в срок 20 рабочих дней. Начальная цена реализуемого актива может быть ниже балансовой стоимости.

35. Второй и третий аукцион проводится на условиях понижения цены в порядке, предусмотренном положениями настоящих Правил и регламента проведения электронных торгов, в том числе, касающихся сроков проведения подготовки к аукциону и публикации извещения о реализации актива.

36. В случае полного отсутствия спроса, нереализованные активы по результатам трех аукционов, подлежат ликвидации или реорганизации в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан на основании решения Совета директоров Компании, принятого в соответствии с настоящими Правилами.

Электронный конкурс

37. Электронный конкурс по реализации активов осуществляется на веб-портале реестра в соответствии с регламентом проведения электронных торгов.

38. Для распространения извещения о реализации актива относительно электронного конкурса могут дополнительно использоваться рекламные средства.

Открытый двухэтапный конкурс

39. Открытый двухэтапный конкурс по реализации активов состоит из следующих этапов:

1) первый этап - подача и рассмотрение конкурсных заявок, включающих предварительное предложение по предмету проводимого конкурса в соответствии с утвержденной конкурсной документацией. В результате первого этапа Комиссия принимает решение о допуске или отказе в допуске лиц к участию во втором этапе открытого двухэтапного конкурса на соответствие требованиям конкурсной документации;

2) второй этап - подача и рассмотрение конкурсных предложений, на основании которых Комиссией определяется победитель открытого двухэтапного конкурса.

40. Общий срок проведения открытого двухэтапного конкурса не должен превышать 120 (сто двадцать) рабочих дней. Компания самостоятельно определяет сроки проведения ознакомления с активом потенциальных покупателей.

41. Извещение о реализации актива должно включать в себя следующее:

- 1) начальная цена актива;
- 2) наименование актива и его характеристики;
- 3) условия оплаты стоимости актива;

- 4) условия перехода права собственности на актив;
- 5) размер, условия предоставления и возврата гарантийного взноса (обеспечения);
- 6) особые условия, которые потенциальный покупатель обязан исполнить в случае определения победителем конкурса;
- 7) требования к содержанию предварительного предложения;
- 8) критерии оценки предварительных предложений;
- 9) критерии оценки конкурсных предложений;
- 10) минимальные требования к критериям оценки предварительных предложений, направляемых в рамках конкурса;
- 11) сроки устранения выявленных несоответствий;
- 12) дата подведения итогов открытого двухэтапного конкурса;
- 13) адрес предоставления и регистрации конкурсных заявок и конкурсных предложений;
- 14) окончательный срок предоставления конкурсных заявок;
- 15) дата вскрытия конвертов с конкурсными заявками;
- 16) способ получения пакета документации по открытому двухэтапному конкурсу;
- 17) адрес электронной почты и номера телефонов для обращения заявителей по вопросам проводимого открытого двухэтапного конкурса;
- 18) иные сведения.

42. Лицо, претендующее на участие в открытом двухэтапном конкурсе, для своего участия предоставляет конкурсную заявку в соответствии с извещением о реализации актива и конкурсной документацией.

43. Участник/лицо, претендующее на участие в открытом двухэтапном конкурсе, имеет право участвовать в открытом двухэтапном конкурсе лично или через своих уполномоченных представителей.

44. Прием и регистрация конкурсных заявок на участие в открытом двухэтапном конкурсе производится со дня публикации извещения о реализации актива.

45. Компания должна вести журналы регистрации конкурсных заявок и конкурсных предложений с обязательным указанием даты и времени приема конкурсных заявок и конкурсных предложений.

Конкурсная заявка и/или конкурсное предложение должны быть прошиты, страницы либо листы пронумерованы, последняя страница либо лист заверяется подписью и печатью (для физического лица, если таковая имеется) участника/лица, претендующего на участие в открытом двухэтапном конкурсе.

46. На лицевой стороне запечатанного конверта с конкурсной заявкой и конкурсным предложением участник открытого двухэтапного конкурса должен указать:

- 1) полное наименование и почтовый адрес участника/лица, претендующего на участие в открытом двухэтапном конкурсе;
- 2) полное наименование и почтовый адрес Компании;
- 3) наименование актива для участия в открытом двухэтапном конкурсе, по которому представляется конкурсная заявка и/или конкурсное предложение

участника/лица, претендующего на участие в открытом двухэтапном конкурсе;

4) надпись «НЕ ВСКРЫВАТЬ ДО» с указанием даты и времени окончания приема конкурсных заявок и/или конкурсных предложений согласно извещению о реализации актива.

47. Если на момент окончания срока для подачи конкурсных заявок на участие в открытом двухэтапном конкурсе было подано менее 2-х конкурсных заявок, то открытый двухэтапный конкурс по данному активу признается несостоявшимся.

48. В день окончания срока подачи конкурсных заявок на участие в открытом двухэтапном конкурсе производится вскрытие конвертов с конкурсными заявками, и проверка их на предмет соответствия требованиям извещения о реализации актива, конкурсной документации и настоящих Правил.

После рассмотрения предоставленных материалов, Компанией направляется уведомление лицам, претендующим на участие в открытом двухэтапном конкурсе о выявленных несоответствиях в конкурсных заявках и прилагаемых к ним документов посредством телефонной связи, электронной почты или иных средств связи.

49. Лицо, претендующее на участие в открытом двухэтапном конкурсе, в установленные сроки устраняет выявленные несоответствия. При этом не допускается предоставление сведений и документов, изменяющих содержание и/или условия предварительного предложения. По истечению срока для устранения выявленных несоответствий Комиссией рассматриваются конкурсные заявки на участие в открытом двухэтапном конкурсе (с устраненными недостатками) и приложенные к ним предварительные предложения.

50. По результатам рассмотрения конкурсных заявок принимается решение о допуске или об отказе в допуске лиц, подавших конкурсные заявки, ко второму этапу открытого двухэтапного конкурса и присвоении им статуса участников открытого двухэтапного конкурса.

51. Лицу, претендующему на участие в открытом двухэтапном конкурсе, может быть отказано в допуске к участию во втором этапе открытого двухэтапного конкурса, если предварительное предложение такого лица не соответствует требованиям извещения о реализации актива и конкурсной документации.

52. Победителем открытого двухэтапного конкурса признается тот участник, в конкурсном предложении которого предложены наилучшие условия приобретения актива.

53. В случае предложения одинаковых наилучших условий приобретения актива, победителем открытого двухэтапного конкурса признается участник, подавший конкурсное предложение первым.

54. Если по результатам рассмотрения конкурсных заявок к участию во втором этапе указанного конкурса допущено лишь одно лицо, открытый двухэтапный конкурс признается несостоявшимся. В таком случае соответствующий актив может быть реализован по решению Совета

директоров такому лицу способом прямой адресной продажи на условиях, не хуже тех, что предусмотрены его конкурсной заявкой на участие в открытом двухэтапном конкурсе, соответствующим предварительным конкурсным предложением. При этом цена реализации актива не должна быть меньше цены, указанной в предварительном конкурсном предложении данного лица, изложенном в конкурсной заявке на участие в открытом двухэтапном конкурсе.

55. Если по результатам рассмотрения всех поданных конкурсных заявок участие в открытом двухэтапном конкурсе к участию во втором этапе не было допущено ни одного лица, такой конкурс признается несостоявшимся.

56. Уведомление о втором этапе открытого двухэтапного конкурса с указанием срока, места, времени и способа для подачи конкурсных предложений направляется участникам открытого двухэтапного конкурса заказным почтовым отправлением с уведомлением о получении, а также дублируется посредством электронной почты или факсимильной связи.

57. Каждый участник открытого двухэтапного конкурса вправе подать лишь одно конкурсное предложение.

58. Комиссия определяет победителя открытого двухэтапного конкурса по результатам рассмотрения конкурсных предложений, с учетом сведений, полученных при рассмотрении конкурсных заявок.

59. Решение Комиссии оформляется протоколом о результатах открытого двухэтапного конкурса в день подведения итогов открытого двухэтапного конкурса.

60. Гарантийный взнос (обеспечение) участника открытого двухэтапного конкурса, признанного победителем или участника, заключившего договор способом прямой адресной продажи, засчитывается в качестве исполнения денежных обязательств покупателя по соответствующему договору.

61. Компания не возвращает внесенный в качестве обеспечения гарантийный взнос в случаях, предусмотренных конкурсной документацией.

62. В случае, если открытый двухэтапный конкурс признан несостоявшимся может проводиться новый открытый двухэтапный конкурс. При проведении повторного открытого двухэтапного конкурса, условия реализации актива и критерии оценки конкурсных заявок и конкурсных предложений могут быть изменены.

Прямая адресная продажа

63. Прямая адресная продажа активов осуществляется по решению Совета директоров Компании, в котором определяется такой способ реализации, в отношении активов по которым была дана рекомендация независимого консультанта на реализацию актива способом прямой адресной продажи или по итогам несостоявшегося открытого двухэтапного конкурса.

64. Прямая адресная продажа может быть осуществлена стратегическому инвестору - казахстанскому или иностранному юридическому лицу (их объединениям), отвечающему следующим критериям:

1) наличие опыта деятельности в сфере, связанной с деятельностью продаваемого актива;

2) приобретение крупного пакета акций (долей участия в уставном капитале) для участия в управлении актива, для финансирования проектов, а также в его развитии путем трансферта технологий, в том числе получения нераскрытой информации (секретов производства (ноу-хау)) и привлечения высококвалифицированных специалистов.

65. Прямая адресная продажа актива может быть осуществлена по цене, не ниже минимальной цены путем заключения договора.

Глава 4. Процедура заключения договора

66. Договор заключается в письменной форме согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящим Правилам на основании протокола о результатах открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса или аукциона, а в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан и настоящими Правилами, на основании решения Совета директоров Компании.

67. До заключения договора, Компания получает разрешения и согласования, необходимые для реализации актива. По решению Правления Компании срок подписания договора может быть продлен.

68. Условия договора должны предусматривать:

1) особые условия, которые покупатель обязался выполнить по открытому двухэтапному конкурсу, электронному конкурсу или по прямой адресной продаже;

2) необходимость получения всех необходимых корпоративных решений покупателя, предусмотренные применимым законодательством и его учредительными документами, необходимые для приобретения таким лицом реализуемого актива, в том числе решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (если применимо);

3) предоставление покупателем подтверждающих документов и гарантий о том, что покупатель не находится в процессе ликвидации или какого-либо процесса, связанного с банкротством;

4) обязательства сторон по регистрации договора в случаях, предусмотренных применимым законодательством;

5) применимые санкции, адекватные и соразмерные предмету договора;

6) условия контроля выполнения особых условий и отмены договора;

7) оплату покупателем неустойки в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) от покупной цены за каждый день просрочки оплаты покупной цены, но не более 10 % (десяти процентов) от покупной цены;

8) право досрочного расторжения договора в одностороннем порядке;

9) условия и сроки возврата полученных платежей по договору.

69. Контроль за надлежащим исполнением условий договора осуществляется Компанией и проводится до момента полного окончания исполнения обязательств покупателем.

70. Положения настоящей главы не распространяются на случаи реализации активов на организованном рынке ценных бумаг и/или международном (иностранном) рынке ценных бумаг.

71. Расчеты по договору производятся между собственником актива (Компании) и покупателем. Лицо, выигравшее в открытом двухэтапном конкурсе, электронном конкурсе или аукционе, при неподписании протокола о результатах, проведенных открытого двухэтапного конкурса, электронного конкурса, аукциона или договора утрачивает внесенный им гарантийный взнос.

72. Решение о дальнейших действиях в отношении нереализованных активов принимается Советом директоров Компании с учетом рекомендаций Комиссии.

Глава 5. Ответственность за нарушения норм Правил

73. Председатель Правления Компании, члены уполномоченных органов Компании, члены Комиссии и иные лица, ответственные за реализацию, реструктуризацию активов несут ответственность за нарушение норм настоящих Правил в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

74. Порядок привлечения к ответственности лиц, нарушивших требования Правил, определяется на основании законодательства Республики Казахстан и внутренних документов Компании.

Глава 6. Переходные положения

75. По вопросам реализации, реструктуризации активов, не урегулированным настоящими Правилами, решения принимаются Правлением Компании, если иное прямо не предусмотрено законодательством, Уставом и внутренними документами Компании.

76. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся решением Совета директоров Компании.

Приложение № 1
к Правилам реализации, реструктуризации
активов АО «НК «Казахстан инжиниринг»,
утвержденным решением Совета директоров
АО «НК «Казахстан инжиниринг»
от 15 октября 2018 года (протокол № 6)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРОСТЫХ АКЦИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА « _____ » № _____

г. _____ « ____ » _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец»/
«Компания», в лице _____, действующего
(ей) на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в
лице _____, действующего (ей) на основании
_____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как
указано выше, заключили настоящий Договор купли-продажи простых акций
акционерного общества « _____ » (далее – Договор) следующего
содержания:

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

1.1. Для целей Договора, использованные в нем определения, указанные
ниже с заглавной буквы, если иное прямо не определено контекстом, имеют
следующее значение:

Акции - _____ % (_____ процентов) простых акций
акционерного общества « _____ »,
принадлежащие Компании на праве собственности,
что в количественном выражении составляет
_____ (_____) штук (и), которым
присвоен ISIN _____;

Общество - акционерное общество « _____ »,
зарегистрированное в качестве юридического лица
по законодательству Республики Казахстан, бизнес-

идентификационный номер _____,
расположенное по адресу _____;

- Закрытие** - действия Сторон, предусмотренные в пункте 6.2 Договора, необходимые для передачи права собственности на Акции;
- Дата Закрытия** - дата передачи права собственности на Акции, определенная согласно пункту 2.7. Договора;
- Покупная цена** - цена продажи Акции, определенная в пункте 2.2. Договора;
- Кредиторская задолженность Общества перед Продавцом (при наличии)** - задолженность Общества перед Продавцом по выплате _____, определенная в пункте 2.3. Договора.

2. КУПЛЯ-ПРОДАЖА АКЦИЙ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Купля-продажа

По результатам _____ (протокол от «__» _____ года № _____) и в соответствии с условиями Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Акции, а Покупатель обязуется оплатить Акции и принять их от Продавца.

Право собственности на Акции возникает у Покупателя с момента соответствующей регистрации в АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» согласно пункту 2.7 Договора.

2.2. Покупная цена

Покупная цена Акции равна _____ (_____) тенге.

2.3. Кредиторская задолженность Общества перед Продавцом (при наличии)

Кредиторская задолженность Общества перед Продавцом равна _____ (_____) тенге и оплачивается Покупателем в течение ____ (_____) календарных дней/месяцев согласно Графику погашения Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом (Приложение № 2 к Договору).

2.4. Порядок и срок оплаты Покупной цены

Оплата Покупной цены производится Покупателем Продавцу в следующем порядке **(при приобретении Акции без рассрочки)**:

авансовый платеж вносится в размере ____ % (_____) процентов от Покупной цены (не менее 15 % от Покупной цены) в срок не позднее десяти календарных дней со дня подписания Договора;

гарантийный взнос Покупателя за участие в _____ (протокол от «__» _____ года № _____) в размере _____ (_____) тенге засчитывается в счет авансового платежа;

оставшаяся сумма по Договору вносится в течение _____ (_____) дней, (но не позднее тридцати календарных дней) со дня подписания Договора.

или

Оплата Покупной цены производится Покупателем Продавцу в следующем порядке (**при приобретении Акции в рассрочку**):

первоначальный взнос по Договору в размере _____ % (_____) процентов) от Покупной цены (не менее 30 % от Покупной цены) вносится Покупателем в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора; гарантийный взнос Покупателя за участие в _____ (протокол от «__» _____ 20__ года № _____) в размере _____ (_____) тенге засчитывается в счет оплаты первоначального взноса по Договору по оплате Покупной цены;

внесение последующих сумм по Договору (_____ % от Покупной цены) с учетом индексации осуществляется Покупателем соответствующими платежами не реже одного раза в квартал по Графику оплаты Покупной цены к Договору (Приложение № 1 к Договору);

при внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы, Продавцом начисляются проценты исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан на дату фактического платежа.

Покупатель вправе досрочно полностью или частично осуществить оплату Покупной цены, с учетом индексации на дату фактического платежа.

2.5. Форма оплаты Покупной цены

Оплата Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денег на банковский счет Продавца, указанный в Договоре.

2.6. Налоги и прочие обязательные платежи

Каждая Сторона самостоятельно исполняет соответствующие обязательства по уплате всех налогов и других обязательных платежей в бюджет в связи с заключением и исполнением Договора, подлежащих уплате ею в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.7. Передача права собственности на Акции

Оформление передачи права собственности на Акции осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупной цены и полного погашения Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом путем подписания уполномоченными представителями Сторон встречных приказов по списанию/зачислению Акции с лицевого счета Продавца и зачисления Акции на лицевой счет Покупателя, а также получения отчета от АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» о списании/зачислении Акции.

2.8. Возможность передачи Акции в доверительное управление

В соответствии с законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Продавца, на основании решения уполномоченного органа Продавца, допускается передача Акции в доверительное управление Покупателя до полной оплаты им Покупной Цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом.

При этом обязательным условием передачи Акции в доверительное управление является принятие Покупателем обязательств по обеспечению

оплаты финансовых (инвестиционных и операционных) расходов, связанных с Обществом, до полного перехода права собственности на Акции по Договору.

3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец предоставляет в пользу Покупателя гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения Договора и по состоянию на Дату Закрытия.

3.2. Обязательства по гарантиям

3.2.1. Продавец не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Продавца будет нарушена.

3.2.2. Продавец обязан письменно сообщать Покупателю все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Продавца, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Продавца, в течение 3 (трех) рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Продавцу до Даты Закрытия (включительно).

3.2.3. Каждая из гарантий или заверений Продавца является отдельной и самостоятельной.

3.3. Надлежащее исполнение Договора

3.3.1. Продавец является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно действующим по законодательству Республики Казахстан.

3.3.2. Продавец имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных Договором.

3.3.3. Продавцом получены все необходимые внутренние (корпоративные) решения, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и его учредительными документами, необходимые для отчуждения Акции.

3.3.4. Настоящий Договор должным образом заключен Продавцом и представляет собой законное и действительное обязательство Продавца в соответствии с его условиями.

3.4. Последствия заключения Договора

Ни заключение, ни исполнение Продавцом Договора, ни совершение сделки, предусмотренной Договором, не нарушает или не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, по которому Продавец несет ответственность; не нарушает или не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору или не предоставляет, или не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Продавец.

3.5. Отсутствие судебного спора

Продавец подтверждает, что отсутствуют какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или отсрочить выполнение обязательств по Договору.

3.6. Акции

3.6.1. Акции надлежащим образом зарегистрированы и полностью оплачены Продавцом.

3.6.2. Право собственности Продавца на Акции подтверждается выпиской из системы учета номинального держателя, выданной АО «Информационно-учетный центр» на дату заключения Договора.

3.6.3. Акции свободны от каких-либо обременений. Отсутствуют какие-либо другие права, предписания, соглашения любого вида на приобретение Акции, а также иные подобные ограничения в отношении права отчуждения Акции Продавцом.

3.6.4. После уплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом в полном объеме, а также зачисления Акции на лицевой счёт Покупателя, Покупатель получит право собственности на Акции.

3.7. Финансовая устойчивость

Продавец не находится в процессе ликвидации, реабилитации или какого-либо процесса, связанного с банкротством.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель предоставляет в пользу Продавца гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения Договора и по состоянию на Дату Закрытия.

4.2. Обязательства по гарантиям

4.2.1. Покупатель не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Покупателя будет нарушена.

4.2.2. Покупатель обязан письменно сообщать Продавцу все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, в течение 3 (трех) рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Покупателю до Даты Закрытия (включительно).

4.2.3. Каждая из гарантий или заверений Покупателя является отдельной и самостоятельной.

4.3. Надлежащее исполнение Договора

4.3.1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно действующим по законодательству Республики Казахстан.

4.3.2. Покупатель имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных Договором.

4.3.3. Покупателем получены все необходимые корпоративные решения, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и его учредительными документами, необходимые для приобретения Акций, в том числе, не ограничиваясь, решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (если применимо).

4.3.4. Договор должным образом заключен Покупателем и представляет собой законное, действительное и исполнимое в принудительном порядке обязательство Покупателя в соответствии с условиями Договора.

4.4. Последствия заключения Договора

Ни заключение, ни исполнение Покупателем Договора, ни исполнение сделок, предусмотренных Договором, не нарушает и не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, юридически обязательный для Покупателя согласно применимому законодательству; не нарушает и не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору и не предоставляет и не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Покупатель; не нарушит положения учредительных документов Покупателя.

4.5. Отсутствие судебного спора

Покупатель подтверждает, что отсутствуют какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или отсрочить выполнение обязательств по Договору.

4.6. Финансовая устойчивость

4.6.1. Покупатель не находится в процессе ликвидации, реабилитации или какого-либо процесса, связанного с банкротством.

4.6.2. Покупатель обеспечит достаточность денежных средств для исполнения им обязательств по оплате Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом в соответствии с условиями Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Обязательства Продавца:

5.1.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом в установленном порядке подать приказ о списании Акций с лицевого счета.

5.1.2. Получить отчет от АО «Информационно-учетный центр» о списании Акций с лицевого счета.

5.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные Договором.

5.2. Обязательства Покупателя:

5.2.1. Не позднее 2 (двух) рабочих дней до осуществления полной оплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом письменно сообщить Продавцу реквизиты лицевого счета, открытого в АО «Центральный депозитарий ценных бумаг».

5.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты полной оплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом в установленном порядке подать приказ о зачислении Акций на лицевой счет.

5.2.3. Получить отчет от АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» о зачислении Акций на лицевой счет.

5.2.4. Покупатель обязуется оплатить Покупную цену и погасить Кредиторскую задолженность Общества перед Продавцом, указанные в пунктах 2.2 и 2.3 Договора.

5.2.5. Покупатель обязуется неукоснительно исполнить следующие особые условия (**определяются решением Правления Компании**):

1) ...;

2) ...;

3) ...;

4)

5.2.6. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные Договором.

6. ЗАКРЫТИЕ И ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ

6.1. Закрытие

Закрытие сделки по передаче права собственности на Акции осуществляется в порядке, установленном Договором.

6.2. Действия по Закрытию

1) полная оплата Покупателем Покупной цены и Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом;

2) списание Акций с лицевого счета Продавца;

3) зачисление Акций на лицевой счет Покупателя;

4) получение отчета от АО «Информационно-учетный центр» о списании Акций с лицевого счета Продавца и отчета АО «Центральный депозитарий ценных бумаг» о зачислении Акций на лицевой счет Покупателя.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Казахстан.

В случае оплаты Покупной цены без рассрочки:

7.2. Продавец имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю, в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора, в том числе допущения Покупателем просрочки оплаты окончательного платежа (оставшейся суммы по Договору) на срок более шестидесяти календарных дней.

7.3. В случае расторжения Договора, Продавец в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев возвращает Покупателю полученные ранее платежи по Договору, за исключением авансового платежа, включающий гарантийный взнос, который не подлежит возврату и остается у Продавца, с

правом предъявления требования к Покупателю о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды.

В случае оплаты Покупной цены в рассрочку:

7.2. Продавец имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю, в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора, в том числе допущения Покупателем просрочки оплаты по двум последовательным ежеквартальным платежам по Графику оплаты Покупной цены к Договору (Приложение № 1 к Договору).

7.3. В случае расторжения Договора, Продавец в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев возвращает Покупателю полученные ранее платежи по Договору, за исключением первоначального взноса, включающий гарантийный взнос, который не подлежит возврату и остается у Продавца, с правом предъявления требования к Покупателю о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

8.2. Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) от Покупной цены за каждый день просрочки оплаты Покупной цены, но не более 10 % (десяти процентов) от Покупной цены.

8.3. Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) от суммы Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом за каждый день просрочки оплаты Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом, но не более 10 % (десяти процентов) от Кредиторской задолженности Общества перед Продавцом.

8.4. Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 % (десять процентов) от Покупной цены за каждое неисполненное особое условие, указанное в подпункте 5.2.5. пункта 5.2. раздела 5 Договора.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)

9.1.1. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), непосредственно препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана письменно оповестить другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.1.2. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден (засвидетельствован) уполномоченными органами и/или организациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.1.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в частности, но не ограничиваясь: землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, чрезвычайные положения, издание нормативных правовых актов Республики Казахстан и иные обстоятельства, которые находятся за пределами разумного контроля Сторон и не могут быть предвидены Сторонами, действующими разумно и добросовестно.

9.1.4. Обстоятельствами непреодолимой силы, ни при каких условиях, не могут являться обстоятельства, вызванные намеренными и/или виновными действиями и/или бездействием Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.

9.1.5. Если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательств в течение 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны должны начать переговоры относительно изменения и/или дополнения условий Договора или прекращения действия Договора по взаимному соглашению Сторон.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы

Вне зависимости от исполнения обязательств, предусмотренных Договором, и, если иное прямо не оговорено в Договоре, Покупатель и Продавец самостоятельно оплачивают свои собственные затраты и расходы. Покупатель за свой счет оплачивает расходы и услуги третьих лиц, связанные с переходом права собственности на Акции.

10.2. Применимое право и разрешение споров

Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть из или в связи с Договором, в том числе в отношении его подписания, исполнения, нарушения, прекращения или признания недействительным подлежат передаче на рассмотрение в судах города Нур-Султан (договорная подсудность).

10.3. Изменения и/или Дополнения

Изменения и/или дополнения в Договор должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Обязательная сила

Все условия и положения Договора являются обязательными для исполнения Сторонами, а также их соответствующими правопреемниками.

10.5. Уступка

Никакая из Сторон не имеет права уступать свои права и обязательства по Договору полностью или частично третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.6. Делимость

Если какое-либо положение Договора окажется невыполнимым или недействительным согласно применимому законодательству, такое положение теряет силу лишь в той мере, в которой оно не может быть применено или является недействительным. Остальные положения Договора остаются действительными в полной мере.

В случае признания какого-либо положения Договора недействительным, Стороны предпримут все возможные усилия, включая подписание любых необходимых изменений и/или дополнений к Договору, для достижения первоначальных договоренностей Сторон по Договору в максимально возможной степени.

10.7. Экземпляры Договора

Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой Стороны.

10.8. Язык

Договор и любые изменения или дополнения к нему составляются на русском языке.

10.9. Целостность

Договор, а также приложение к нему составляют целостное и единое соглашение Сторон.

10.10. Уведомления

Все уведомления и иная корреспонденция по Договору должны быть выполнены в письменной форме на русском языке, и считаются действительными и имеющими силу при передаче в канцелярию, в том числе при доставке срочной курьерской службой; или на дату получения, указанную в любом уведомлении о вручении, если были переданы в почтовую службу, удостоверены или зарегистрированы с требованием об уведомлении о вручении и почтовые расходы были полностью предоплачены.

Если иное не указано посредством уведомления, для направления любых уведомлений и сообщений по Договору должны использоваться адреса, указанные в разделе 12 Договора.

10.11. Срок действия Договора

Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие после полного и надлежащего исполнения всех принятых по Договору обязательств Сторон.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Покупатель не имеет права раскрывать третьим лицам или использовать в каких бы то ни было целях, за исключением исполнения Договора, любую информацию и/или документацию, которые имеют отношение к Продавцу и/или Обществу, получаемые или полученные Покупателем в связи заключением и/или исполнением Договора.

11.2. Продавец не имеет права раскрывать третьим лицам обозначенные Покупателем как конфиденциальная информация сведения, которые Продавец получает от Покупателя в связи с заключением и/или исполнением Договора.

11.3. Положения пунктов 11.1. и 11.2. Договора не применяются в следующих случаях:

- 1) получения письменного согласия соответствующей Стороны;
- 2) когда это может потребоваться в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан или в связи с принятием соответствующего решения судом или по требованию уполномоченного государственного органа;
- 3) в случаях, когда это прямо разрешено Договором.

11.4. Покупатель соглашается, что Продавец имеет право раскрывать уполномоченным государственным органам и организациям Республики Казахстан, своему Единственному акционеру (акционерам), АО «Народный банк Казахстана» любую информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и условиях платежей.

11.5. Обязательства Сторон по соблюдению положений о конфиденциальности, изложенные в настоящем разделе, остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Юридический и фактический адрес:

БИН _____

ИИК _____

В _____

БИК _____

Кбе _____

Должность подписанта

_____ **Подписант**

Продавец:

Юридический и фактический адрес:

БИН _____

ИИК _____

В _____

БИК _____

Кбе _____

Должность подписанта

_____ **Подписант**

График оплаты Покупной цены

Сумма платежа согласно графику = сумма основного долга + сумма вознаграждения

в тенге

Покупная цена Акций	№	Дата погашения	Размер платежа	Сумма основного долга	Остаток основного долга	Сумма вознаграждения
...	1	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора	...	с учетом внесенного гарантийного взноса (обеспечения)	...	$F=RA*r/360*(D2-D1)**$
	2	*	...	...	...
	3	*	...	...	...
		
		
		Итого:		...	...

При внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы, Продавцом начисляются проценты исходя из базовой ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан на дату фактического платежа.

* – максимальный срок между траншами не может превышать 90 календарных дней

** – расчет суммы платежа согласно графику по вознаграждению: $F=RA*r/360*(D2-D1)$

F – сумма вознаграждения;

RA – остаток основного долга;

r – ставка рефинансирования НБ РК на дату платежа (<https://nationalbank.kz/ru?switch=russian>);

D1 – дата последнего платежа;

D2 – дата текущего платежа.

Приложение № 2 к Договору купли – продажи
 простых акций акционерного общества «_____»
 от «_____» _____ года № _____

График погашения кредиторской задолженности Общества перед Продавцом

в тенге

Кредиторская задолженность Общества перед Продавцом	№	Дата погашения	Размер платежа	Платежи по основному долгу	Остаток долга
...	1	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора	...	...	...
	2	*	...	...	...
	3	*	...	...	...
		Итого:	...	...	...

* – согласно датам погашения Покупной цены (приложение № 1 к Договору)

Приложение № 2
к Правилам реализации, реструктуризации
активов АО «НК «Казахстан инжиниринг»,
утвержденным решением Совета директоров
АО «НК «Казахстан инжиниринг»
от 15 октября 2018 года (протокол № 6)

ТИПОВОЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ДОЛИ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ТОВАРИЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ « _____ » № _____

г. _____ « ____ » _____ года

_____, именуемое в дальнейшем «Продавец»/
«Компания», в лице _____, действующего
(ей) на основании _____, с одной стороны, и
_____, именуемый (ое) в дальнейшем «Покупатель», в
лице _____, действующего (ей) на основании
_____, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как
указано выше, заключили настоящий Договор купли-продажи доли участия в
уставном капитале товарищества с ограниченной ответственностью
« _____ » (далее – Договор) следующего содержания:

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

- 1) ...
- 2) ...
- 3) ...

Стороны настоящим договорились о нижеследующем.

1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТОЛКОВАНИЯ

1.1. Для целей Договора, использованные в нем определения, указанные
ниже с заглавной буквы, если иное прямо не определено контекстом, имеют
следующее значение:

Доля участия - ____ % (_____ процентов) доли участия в
уставном капитале товарищества с ограниченной
ответственностью « _____ », принадлежащие
Компании на праве собственности;

Товарищество - товарищество с ограниченной ответственностью
« _____ », зарегистрированное в
качестве юридического лица по законодательству
Республики Казахстан, бизнес -идентификационный

номер _____, расположенное по адресу:
_____;

- Закрытие** - действия Сторон, предусмотренные в пункте 6.2 Договора, необходимые для передачи права собственности на Долю участия;
- Дата Закрытия** - дата передачи права собственности на Долю участия, определенная согласно пункту 2.7 Договора;
- Покупная цена** - цена Доли участия, определенная в пункте 2.2 Договора;
- Кредиторская задолженность Товарищества перед Продавцом (при наличии)** - задолженность Товарищества перед Продавцом по выплате _____, определенная в пункте 2.3. Договора.

2. КУПЛЯ-ПРОДАЖА ДОЛИ УЧАСТИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Купля-продажа

По результатам _____ (протокол от «__» _____ года № _____) и в соответствии с условиями Договора, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Долю участия, а Покупатель обязуется оплатить Долю участия и принять ее от Продавца.

Право собственности на Долю участия возникает у Покупателя с момента соответствующей перерегистрации Товарищества в регистрирующем органе согласно пункту 2.6 Договора.

2.2. Покупная цена

Покупная цена Доли участия равна _____ (_____).

2.3. Кредиторская задолженность Товарищества перед Продавцом (при наличии)

Кредиторская задолженность Товарищества перед Продавцом равна _____ (_____) тенге и оплачивается Покупателем в течение __ (_____) календарных дней/месяцев с даты заключения Договора согласно Графику погашения Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом (Приложение № 2 к Договору).

2.4. Порядок и срок оплаты Покупной цены

Оплата Покупной цены производится Покупателем Продавцу в следующем порядке (**при приобретении Доли участия без рассрочки**):

авансовый платеж вносится в размере ____ % (_____ процентов) от Покупной цены (не менее 15 % от Покупной цены) в срок не позднее десяти календарных дней со дня подписания Договора;

гарантийный взнос Покупателя за участие в _____ (протокол от «__» _____ года № _____) в размере _____ (_____) тенге засчитывается в счет авансового платежа;

оставшаяся сумма по Договору вносится в течение _____ (_____) дней, (но не позднее тридцати календарных дней) со дня подписания Договора.

или

Оплата Покупной цены производится Покупателем Продавцу в следующем порядке (**при приобретении Доли участия в рассрочку**):

первоначальный взнос по Договору в размере _____ % (_____) процентов) от Покупной цены (не менее 30 % от Покупной цены) вносится Покупателем в течение десяти календарных дней со дня подписания Договора; гарантийный взнос Покупателя за участие в _____ (протокол от «__» _____ 20__ года № _____) в размере _____ (_____) тенге засчитывается в счет оплаты первоначального взноса по Договору по оплате Покупной цены;

внесение последующих сумм по Договору (_____ % от Покупной цены) с учетом индексации осуществляется Покупателем соответствующими платежами не реже одного раза в квартал по Графику оплаты Покупной цены к Договору (Приложение № 1 к Договору);

при внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы, Продавцом начисляются проценты исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан на дату фактического платежа.

Покупатель вправе досрочно полностью или частично осуществить оплату Покупной цены, с учетом индексации на дату фактического платежа.

2.5. Форма оплаты Покупной цены

Оплата Покупной цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом осуществляется Покупателем путем безналичного перечисления денег на банковский счет Продавца, указанный в Договоре.

2.6. Налоги и прочие обязательные платежи

Каждая Сторона самостоятельно исполняет соответствующие обязательства по уплате всех налогов и других обязательных платежей в бюджет в связи с заключением и исполнением Договора, подлежащих уплате ею в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2.7. Передача права собственности на Долю участия

Права на Долю участия переходят к Покупателю после получения Продавцом полной оплаты Покупной цены и полного погашения Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом, подписания Сторонами Акта приема-передачи Доли участия и перерегистрации Товарищества в регистрирующем органе.

2.8. Возможность передачи Доли участия в доверительное управление

В соответствии с законодательством Республики Казахстан, внутренними документами Продавца, на основании решения уполномоченного органа Продавца, допускается передача Доли участия в доверительное управление Покупателя до полной оплаты им Покупной Цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом.

При этом обязательным условием передачи Доли участия в доверительное управление является принятие Покупателем обязательств по обеспечению оплаты финансовых (инвестиционных и операционных)

расходов, связанных с Товариществом, до полного перехода права собственности на Долю участия по Договору.

3. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПРОДАВЦА

3.1. Продавец предоставляет в пользу Покупателя гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения Договора и по состоянию на Дату Закрытия.

3.2. Обязательства по гарантиям

3.2.1. Продавец не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Продавца будет нарушена.

3.2.2. Продавец обязан письменно сообщать Покупателю все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Продавца, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Продавца, в течение 3 (трех) рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Продавцу до Даты Закрытия (включительно).

3.2.3. Каждая из гарантий или заверений Продавца является отдельной и самостоятельной.

3.3. Надлежащее исполнение Договора

3.3.1. Продавец является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно действующим по законодательству Республики Казахстан.

3.3.2. Продавец имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных Договором.

3.3.3. Продавцом получены все необходимые внутренние (корпоративные) решения, предусмотренные законодательством Республики Казахстан и его учредительными документами, необходимые для отчуждения Доли участия.

3.3.4. Настоящий Договор должным образом заключен Продавцом и представляет собой законное и действительное обязательство Продавца в соответствии с его условиями.

3.4. Последствия заключения Договора

Ни заключение, ни исполнение Продавцом Договора, ни совершение сделки, предусмотренной Договором, не нарушает или не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, по которому Продавец несет ответственность; не нарушает или не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору или не предоставляет, или не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Продавец.

3.5. Отсутствие судебного спора

Продавец подтверждает, что отсутствуют какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или отсрочить выполнение обязательств по Договору.

3.6. Доля участия

3.6.1. Доля участия принадлежит Продавцу на праве собственности и оплачена им в полном объеме, уставный капитал Товарищества сформирован полностью.

3.6.2. Право собственности Продавца на Долю участия подтверждается Справкой о государственной перерегистрации юридического лица, выданной порталом электронного правительства на дату заключения Договора.

3.6.3. Доля участия свободна от каких-либо обременений. Отсутствуют какие-либо другие права, предписания, соглашения любого вида на приобретение Доли участия, а также иные подобные ограничения в отношении права отчуждения Доли участия Продавцом.

3.6.4. После уплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом в полном объеме, а также подписания Сторонами Акта приема-передачи Доли участия и перерегистрации Товарищества в регистрирующем органе, Покупатель получит право собственности на Долю участия.

3.7. Финансовая устойчивость

Продавец не находится в процессе ликвидации, реабилитации или какого-либо процесса, связанного с банкротством.

4. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ ПОКУПАТЕЛЯ

4.1. Покупатель предоставляет в пользу Продавца гарантии и заверения, которые являются действительными по состоянию на дату заключения Договора и по состоянию на Дату Закрытия.

4.2. Обязательства по гарантиям

4.2.1. Покупатель не вправе совершать или воздерживаться от совершения любых действий, если такие действия или бездействие могут привести к тому, что какая-либо из гарантий или заверений Покупателя будет нарушена.

4.2.2. Покупатель обязан письменно сообщать Продавцу все сведения о любом обстоятельстве, которое приведет или может привести к нарушению какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, или которое является или может стать несоответствующим какой-либо из гарантий или заверений Покупателя, в течение 3 (трех) рабочих дней после того, как о таком обстоятельстве станет известно Покупателю до Даты Закрытия (включительно).

4.2.3. Каждая из гарантий или заверений Покупателя является отдельной и самостоятельной.

4.3. Надлежащее исполнение Договора

4.3.1. Покупатель является юридическим лицом, должным образом зарегистрированным и законно действующим по законодательству Республики Казахстан.

4.3.2. Покупатель имеет необходимые права и полномочия для заключения и исполнения Договора, выполнения обязательств по Договору и исполнения всех сделок, предусмотренных Договором.

4.3.3. Покупателем получены все необходимые внутренние (корпоративные) решения, предусмотренные законодательством Республики

Казахстан и его учредительными документами, необходимые для приобретения Доли участия, в том числе, не ограничиваясь, решение об одобрении и/или о совершении крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (если применимо).

4.3.4. Договор должным образом заключен Покупателем и представляет собой законное, действительное и исполнимое в принудительном порядке обязательство Покупателя в соответствии с условиями Договора.

4.4. Последствия заключения Договора

Ни заключение, ни исполнение Покупателем Договора, ни исполнение сделок, предусмотренных Договором, не нарушает и не будет нарушать любое положение, обязательство или документ, юридически обязательный для Покупателя согласно применимому законодательству; не нарушает и не будет нарушать выполнение обязательств по любому договору и не предоставляет и не будет предоставлять права третьей стороне (или потребует согласие или отказ третьей стороны) согласно договорам, участником которых является Покупатель; не нарушит положения учредительных документов Покупателя.

4.5. Отсутствие судебного спора

Покупатель подтверждает, что отсутствуют какие-либо судебные иски в отношении него или споры с его участием, которые могут помешать или отсрочить выполнение обязательств по Договору.

4.6. Финансовая устойчивость

4.6.1. Покупатель не находится в процессе ликвидации, реабилитации или какого-либо процесса, связанного с банкротством.

4.6.2. Покупатель обеспечит достаточность денежных средств для исполнения им обязательств по оплате Покупной цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом в соответствии с условиями Договора.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Обязательства Продавца:

5.1.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом полной оплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом, подписать Акт приема-передачи Доли участия.

5.1.2. Содействовать Покупателю в перерегистрации Товарищества в регистрирующем органе.

5.1.3. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные Договором.

5.2. Обязательства Покупателя:

5.2.1. Оплатить Покупную цену и Кредиторскую задолженность Товарищества перед Продавцом в установленный Договором срок и порядке, указанном в пункте 2 Договора.

5.2.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Продавцом полной оплаты Покупной цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом, подписать Акт приема-передачи Доли участия.

5.2.3. Самостоятельно перерегистрировать Товарищество в регистрирующем органе в установленные законодательством сроки.

5.2.4. Не предъявлять к Продавцу или Товариществу после подписания Договора каких-либо требований об оплате сумм, возмещении любых расходов и издержек, а также любых иных требований или претензий, за исключением требований, предусмотренных Договором.

5.2.5. Покупатель обязуется неукоснительно исполнить следующие особые условия (**определяются решением Правления Компании**):

- 1) ...;
- 2) ...;
- 3) ...;
- 4)

5.2.6. Надлежащим образом исполнять свои обязательства, предусмотренные Договором.

6. ЗАКРЫТИЕ И ДЕЙСТВИЯ ПОСЛЕ ЗАКРЫТИЯ

6.1. Закрытие

Закрытие сделки по передаче права собственности на Долю участия осуществляется в порядке, установленном Договором.

6.2. Действия по Закрытию

- 1) полная оплата Покупателем Покупной цены и Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом;
- 2) подписание Сторонами Акта приема-передачи Доли участия;
- 3) перерегистрация Покупателем Товарищества в регистрирующем органе в установленные законодательством сроки.

7. ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по решению суда по основаниям и в порядке, установленным законодательством Республики Казахстан.

В случае оплаты Покупной цены без рассрочки:

7.2. Продавец имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю, в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора, в том числе допущения Покупателем просрочки оплаты окончательного платежа (оставшейся суммы по Договору) на срок более шестидесяти календарных дней.

7.3. В случае расторжения Договора, Продавец в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев возвращает Покупателю полученные ранее платежи по Договору, за исключением авансового платежа, включающий гарантийный взнос, который не подлежит возврату и остается у Продавца, с правом предъявления требования к Покупателю о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды.

В случае оплаты Покупной цены в рассрочку:

7.2. Продавец имеет право досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке с даты, указанной в соответствующем уведомлении Продавца, но не ранее даты его направления Покупателю, в случае нарушения Покупателем условий настоящего Договора, в том числе допущения

Покупателем просрочки оплаты по двум последовательным ежеквартальным платежам по Графику оплаты Покупной цены к Договору (Приложение № 1 к Договору).

7.3. В случае расторжения Договора, Продавец в течение 36 (тридцати шести) календарных месяцев возвращает Покупателю полученные ранее платежи по Договору, за исключением первоначального взноса, включающий гарантийный взнос, который не подлежит возврату и остается у Продавца, с правом предъявления требования к Покупателю о возмещении реального ущерба и упущенной выгоды.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и Договором.

8.2. Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) от Покупной цены за каждый день просрочки оплаты Покупной цены, но не более 10 % (десяти процентов) от Покупной цены.

8.3. Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процентов) от суммы Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом за каждый день просрочки оплаты Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом, но не более 10 % (десяти процентов) от Кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом.

8.4. Покупатель по требованию Продавца уплачивает Продавцу неустойку в размере 10 % (десять процентов) от Покупной цены за каждое неисполненное особое условие, указанное в подпункте 5.2.5. пункта 5.2. раздела 5 Договора.

9. ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

9.1. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства)

9.1.1. О возникновении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), непосредственно препятствующих исполнению обязательств по Договору одной из Сторон, она обязана письменно оповестить другую Сторону не позднее чем за 5 (пять) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.1.2. Факт возникновения обстоятельств непреодолимой силы должен быть документально подтвержден (засвидетельствован) уполномоченными органами и/или организациями в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9.1.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в частности, но не ограничиваясь: землетрясения, наводнения, ураганы и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия,

чрезвычайные положения, издание нормативных правовых актов Республики Казахстан и иные обстоятельства, которые находятся за пределами разумного контроля Сторон и не могут быть предвидены Сторонами, действующими разумно и добросовестно.

9.1.4. Обстоятельства непреодолимой силы, ни при каких условиях, не могут являться обстоятельства, вызванные намеренными и/или виновными действиями и/или бездействием Сторон, их работников и/или аффилированных лиц.

9.1.5. Если обстоятельства непреодолимой силы препятствуют исполнению обязательств в течение 2 (двух) последовательных месяцев, Стороны должны начать переговоры относительно изменения и/или дополнения условий Договора или прекращения действия Договора по взаимному соглашению Сторон.

10. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Расходы

Вне зависимости от исполнения обязательств, предусмотренных Договором, и, если иное прямо не оговорено в Договоре, Покупатель и Продавец самостоятельно оплачивают свои собственные затраты и расходы. Покупатель за свой счет оплачивает расходы и услуги третьих лиц, связанные с переходом права собственности на Долю участия.

10.2. Применимое право и разрешение споров

Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, разногласия или претензии, которые могут возникнуть из или в связи с Договором, в том числе в отношении его подписания, исполнения, нарушения, прекращения или признания недействительным подлежат передаче на рассмотрение в судах города Нур-Султан (договорная подсудность).

10.3. Изменения и/или Дополнения

Изменения и/или дополнения в Договор должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

10.4. Обязательная сила

Все условия и положения Договора являются обязательными для исполнения Сторонами, а также их соответствующими правопреемниками.

10.5. Уступка

Никакая из Сторон не имеет права уступать свои права и обязательства по Договору полностью или частично третьему лицу без предварительного письменного согласия другой Стороны.

10.6. Делимость

Если какое-либо положение Договора окажется невыполнимым или недействительным согласно применимому законодательству, такое положение теряет силу лишь в той мере, в которой оно не может быть применено или является недействительным. Остальные положения Договора остаются действительными в полной мере.

В случае признания какого-либо положения Договора недействительным, Стороны предпримут все возможные усилия, включая подписание любых необходимых изменений и/или дополнений к Договору, для достижения первоначальных договоренностей Сторон по Договору в максимально возможной степени.

10.7. Экземпляры Договора

Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, для каждой Стороны.

10.8. Язык

Договор и любые изменения или дополнения к нему составляются на русском языке.

10.9. Целостность

Договор, а также приложение к нему составляют целостное и единое соглашение Сторон.

10.10. Уведомления

Все уведомления и иная корреспонденция по Договору должны быть выполнены в письменной форме на русском языке, и считаются действительными и имеющими силу при передаче в канцелярию, в том числе при доставке срочной курьерской службой; или на дату получения, указанную в любом уведомлении о вручении, если были переданы в почтовую службу, удостоверены или зарегистрированы с требованием об уведомлении о вручении и почтовые расходы были полностью prepaid.

Если иное не указано посредством уведомления, для направления любых уведомлений и сообщений по Договору должны использоваться адреса, указанные в разделе 12 Договора.

10.11. Срок действия Договора

Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями Сторон и прекращает свое действие после полного и надлежащего исполнения всех принятых по Договору обязательств Сторон.

11. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

11.1. Покупатель не имеет права раскрывать третьим лицам или использовать в каких бы то ни было целях, за исключением исполнения Договора, любую информацию и/или документацию, которые имеют отношение к Продавцу и/или Товариществу, получаемые или полученные Покупателем в связи заключением и/или исполнением Договора.

11.2. Продавец не имеет права раскрывать третьим лицам обозначенные Покупателем как конфиденциальная информация сведения, которые Продавец получает от Покупателя в связи с заключением и/или исполнением Договора.

11.3. Положения пунктов 11.1 и 11.2 Договора не применяются в следующих случаях:

- 1) получения письменного согласия соответствующей Стороны;
- 2) когда это может потребоваться в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан или в связи с принятием соответствующего решения судом или по требованию уполномоченного государственного органа;

3) в случаях, когда это прямо разрешено Договором.

11.4. Покупатель соглашается, что Продавец имеет право раскрывать уполномоченным государственным органам и организациям Республики Казахстан, своему Единственному акционеру (акционерам), АО «Народный банк Казахстана» любую информацию по Договору, включая, но не ограничиваясь, информацию о реквизитах и условиях платежей.

11.5. Обязательства Сторон по соблюдению положений о конфиденциальности, изложенные в настоящем разделе, остаются в силе в течение 5 (пяти) лет после прекращения действия Договора.

12. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Покупатель:

Юридический и фактический адрес:

БИН _____

ИИК _____

в _____

БИК _____

Кбе _____

Продавец:

Юридический и фактический адрес:

БИН _____

ИИК _____

в _____

БИК _____

Кбе _____

Должность подписанта

_____ **Подписант**

Должность подписанта

_____ **Подписант**

График оплаты Покупной цены

Сумма платежа согласно графику = сумма основного долга + сумма вознаграждения

в тенге

Покупная цена Доли участия	№	Дата погашения	Размер платежа	Сумма основного долга	Остаток основного долга	Сумма вознаграждения
...	1	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора	...	с учетом внесенного гарантийного взноса (обеспечения)	...	$F=RA*r/360*(D2-D1)**$
	2	*	...	...	...
	3	*	...	...	...
		Итого:		...	...

При внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы, Продавцом начисляются проценты исходя из базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан на дату фактического платежа.

* – максимальный срок между траншами не может превышать 90 календарных дней

** – расчет суммы платежа согласно графику по вознаграждению: $F=RA*r/360*(D2-D1)$

F – сумма вознаграждения;

RA – остаток основного долга;

r – ставка рефинансирования НБ РК на дату платежа (<https://nationalbank.kz/index.cfm?docid=3329&switch=russian>);

D1 – дата последнего платежа;

D2 – дата текущего платежа.

Приложение № 2 к Договору купли – продажи
 доли участия в уставном капитале товарищества с ограниченной
 ответственностью «_____»
 от «_____» _____ года № _____

График погашения кредиторской задолженности Товарищества перед Продавцом

в тенге

Кредиторская задолженность Товарищества перед Продавцом	№	Дата погашения	Размер платежа	Платежи по основному долгу	Остаток долга
...	1	в течение 10 (десяти) календарных дней со дня заключения Договора	...	...	...
	2	*	...	...	...
	3	*	...	...	...
		Итого:	...	...	...

* – согласно датам погашения Покупной цены (приложение № 1 к Договору)